

АКТ ОБЩЕГО ОСМОТРА

состояние и перечень общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Адрес: пос. Мичуринское, пер. Озёрный дом № 8

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки	1978
Число этажей	3
Кол-во подъездов	3
Кол-во квартир	27
Строительный объем дома	6711 м.3 (47,76*12,45*8,76 м)
Общая жилая площадь дома	1330 м.кв. <i>1330,50 кв.м на 01.08.16г.</i>
Коммерческая площадь дома (магазины, офисы и т.д.)	нет
Общая площадь лестничных клеток	126 м.кв. <i>101,37 кв.м на 01.08.16г.</i>
Общая площадь подвалов	595 м.кв. ✓
Общая площадь чердака	нет
Общая площадь придомовой территории	1604 м.кв. ✓
Тех. Паспорт	есть
Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет
Серия, тип постройки	нет
Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	нет

2. Результаты внешнего осмотра общего имущества

№п/п	Элементы	Ед. измерения	Кол-во	Материал	Год последний	Текущий ремонт		% износа	Объем минимально необходимого	Основание ремонта
						год	объем			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	Фундаменты									
	Площадь цоколя	кв.м.	120	ж/б	1978	Нет данных	Нет данных	50	50	Следы разрушений.
	Площадь отмостки	кв.м.	108	ж/б	1978	Нет данных	Нет данных	40	20	Провалы, частично отсутствует

3	Стены и перегородки									
	Площадь стен	кв.м.	1054.35	Кирпич	1978	Нет данных	Нет данных	20	0	Следы протекания от кровли и от кабелей ТВ.
4	Полы									
	Цементные на лестничной клетке	кв.м.	104,126 132	ж/б	1978	Нет данных	Нет данных	30	30	Выбоины, сколы.
5	Проёмы									
	Оконные проемы, .квартиры/балконы	шт./кв.м.	104/244	Дерево/металлопластик	1978	Нет данных	Нет данных			Удовлетворительно
					1978					
	Дверные наружные	шт./кв.м.	3/10	Сталь	1978	Нет данных	Нет данных	10		Удовлетворительно
	Дверные внутренние	шт./кв.м.	3/8	Дерево	1978	Нет данных	Нет данных	40		Отсутствуют нащельники, шпиноглетов. Не имеют плотного притвора. Имеются следы механического повреждения.
Подвал окна	шт.	3	Дерево	1978	Нет данных	Нет данных	100	3	Заполнение проемов в аварийном состоянии	
6	Крыша кровля									
	Рулонная	кв.м.	655	Рубероид/линокром	1978	Нет данных	Нет данных	50	150	Имеет расслоение верхнего слоя, пузыри, дыры. Мусор- 3 м3. Кабель ТВ введен с нарушением СП.
	Парапеты	п.м.	25	Оцинкованная сталь	1978	Нет данных	Нет данных	50		Удовлетворительно
	Строительные ноги	шт.								
	Колпаки на вентиляционных каналах	шт.	9	Сталь	1978	Нет данных	Нет данных			Следы коррозии. Разрушены 3 вент.каналов. Повреждены примыкания к вент.каналам
	Лазы на кровлю	шт.	1	Дерево	1978	Нет данных	Нет данных			Разрушен.
	Выходы на чердак	шт.	1	ж/б	1978	Нет данных	Нет данных			Нет замков
	Продухи на чердаке/тех.этаж	шт.	нет							
	Слуховые окна	шт.	нет							
	Водосточные трубы, внутренний водосток	п.м.	нет							
	Свесы	п.м.	96	Сталь	1978	Нет данных	Нет данных	50		Следы коррозии
Желоба	п.м.	нет								

Водоотводящие лотки и отводы от здания	п.м.	нет							
Места общего пользования									
Оконные проемы	кв.м.	15	Дерево	1978	Нет данных	Нет данных	70		40% остекления отсутствует.
Решетки на лестничных маршах	п.м.	42	Сталь	1978	Нет данных	Нет данных			Удовлетворительно
Перила	п.м.	42	Сталь	1978	Нет данных	Нет данных			Частично отсутствуют накладки ПВХ.
Подвал	кв.м	595		1978	Нет данных	Нет данных			Мусор 5м3, наличие паутины, лестничные марши на спусках рухнули, следы протечек канализации , оборудование "Интернет" устроено без проекта не по СП.

	Окраска стен	кв.м.	240	Масляная краска, побелка	1978	Нет данных	Нет данных	50		Повреждения штукатурного слоя
	Окраска решеток на лестничных маршах	п.м.	42	Масляная краска	1978	Нет данных	Нет данных	50		Удовлетворительно
	Окраска решеток оконных ограждений	шт	6	Сталь	1978	Нет данных	Нет данных	50	6	Использована деревянная обрешотка
	Окраска почтовых ящиков	шт	27	Сталь	1978	Нет данных	Нет данных	50	10	Удовлетворительно
	Фасады									
	Архитектурная отделка	кв.м.	нет							
	Плиты лоджий	шт./кв.м.	27/210	ж/б	1978	Нет данных	Нет данных	20	0	Удовлетворительно
	Подъездные козырьки	шт./кв.м.	3/18	ж/б	1978	Нет данных	Нет данных	40		Повреждена гидроизоляция козырьков. Отсутствие желобов.
	Ограждение лоджий	п.м.	210	ж/б	1978	Нет данных	Нет данных	20		Удовлетворительно
	Межпанельные швы	п.м.	нет							
	Пожарные лестницы	п.м.	нет							
	Эркеры	шт.	нет							
	Лоджии	кв.м.	210	ж/б	1978	Нет данных	Нет данных	30	0	Видимые повреждения плит в результате воздействия атмосферных осадков.
	Приямки	шт.	3	Кирпич	1978	Нет данных	Нет данных	90	0	Разрушение кирпичной кладки, замокание от атмосферных осадков. Часть зацементировано.
	Крыльца	шт.	3	ж/б	1978	Нет данных	Нет данных	30	4	Сколы, выбоины.
	Печи, очаги									
8	Печи	шт.	нет							
	Кухонные очаги	шт.	нет							
	Центральное отопление									
	Отопительные приборы мест общего пользования (есть-нет)	шт.	9	Чугун	1978	Нет данных	Нет данных	60	4	Часть отопительных приборов не закреплены.
	Горизонтальные трубопроводы (лежаки)	п.м.	188	Сталь	1978	Нет данных	Нет данных	30		Износ более 40%. Забит мусором. Концовка стояка-временка
	Вертикальные трубопроводы (стояки)	шт. п.м.	54/243	Сталь	1978	Нет данных	Нет данных	50	150	Следы коррозии, стояки подтекающие в аварийном
	Задвижки	шт.	4	Сталь	1978	Нет данных	Нет данных	50		Удовлетворительно
10	Вентили и краны вне квартир	шт.	58	Бронза	1978	Нет данных	Нет данных	10	50	Отсутствуют спускные краны на стояках

	Элеваторные узлы	шт.	нет							
	Теплоизоляция трубопроводов	п.м.	нет							
	ОПУ	шт	нет							
	Горячее водоснабжение									
11	Горизонтальные трубопроводы (лежаки)	п.м.	74	Сталь	1978	Нет данных	Нет данных	5	0	Следы коррозии
	Вертикальные трубопроводы (стояки)	шт./ п.м.	27/243	Сталь/металлопластик	1978	Нет данных	Нет данных	50		Нет крепежного элемента.
	Задвижки	шт.	2	Сталь	1978	Нет данных	Нет данных	10	0	Удовлетворительно
	Вентили и краны	шт.	12	Сталь	1978	Нет данных	Нет данных	10	12	Нет спускников.
	ОПУ	шт.	нет							
	Холодное водоснабжение									
12	Горизонтальные трубопроводы (лежаки)	п.м.	243	Сталь	1978	Нет данных	Нет данных	122	0	Следы глубокой коррозии.
	Вертикальные трубопроводы (стояки)	шт./п.м.	9/81	Сталь	1978	Нет данных	Нет данных	10	0	Нет крепежного элемента.
	Задвижки	шт.	1	Сталь	1978	Нет данных	Нет данных	10	2	Удовлетворительно
	Вентили и краны	шт.	12	Сталь	1978	Нет данных	Нет данных	10	12	Нет спускников.
	ОПУ	шт	нет							
	Канализация									
13	Горизонтальные трубопроводы	п.м.	45	Чугун, пластик	1978	Нет данных	Нет данных	50		Протечки через раструбные соединения. Разводка труб ПВХ не имеет крепежных элементов. Отсутствуют крышки ревизии.
	Вертикальные трубопроводы	п.м.	81	Чугун	1978	Нет данных	Нет данных	50		Удовлетворительно
	Электрооборудование									
	Вводное распределительное устройство (ГРЩ дома)	шт.	1	Сталь	1978	Нет данных	Нет данных	20		Удовлетворительно
	Распределительный пункт в подвалах	шт.	3	Сталь	1978	Нет данных	Нет данных		4	Следы коррозии
	Кабельная разводка	п.м.			1978	Нет данных	Нет данных			Удовлетворительно

14	Щит этажный	шт.	9	Сталь	1978	Нет данных	Нет данных	20	0	Удовлетворительно
	Светильники	шт.	15	Пластик, стекло	1978	Нет данных	Нет данных	10	28	Разной конструкции, частично отсутствие плафонов.
	Выключатели	шт.	6	Пластик	1978	Нет данных	Нет данных	10		Удовлетворительно
	Розетки	шт.	нет	Пластик	1978	Нет данных	Нет данных			Удовлетворительно
15	Вентиляция									
	вентиляция	шт		естественная	1978	нет	нет	0	0	0
16	Благоустройство									
	Урны	шт.	1	Сталь	1978	Нет данных	Нет данных	80	2	Отсутствуют
	Скамейки	шт.	1	Дерево	1978	Нет данных	Нет данных	80	2	Отсутствуют
	Ограждения палисадника	п.м.	82	Сталь	1978	Нет данных	Нет данных	20	0	Механические повреждения. Коррозия.

Глава Администрации
МО Мичуринское СП



Генеральный директор
ЗАО "ТВЭЛОблСервис"



Самойлова Н.Н.